

Questionario CORRETTO N°1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 12/05/2021

----- **PROVA 1a DI DIRITTO CIVILE** -----

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Il diritto assoluto e':

- A [] Il diritto che spetta al creditore nei confronti del debitore
B [] Il diritto che spetta al sovrano nel regime monarchico
C [*] Il diritto che può essere fatto valere nei confronti di tutti i consociati

2) L'usufrutto è:

- A [] Un diritto reale di garanzia
B [*] Un diritto reale di godimento
C [] Un contratto reale

3) I privilegi si considerano:

- A [] Garanzie personali
B [*] Cause legittime di prelazione
C [] Contratti reali

4) La vendita di eredità deve essere fatta in forma scritta?

- A [*] Sì, a pena di nullità
B [] No
C [] Sì, soltanto se le parti lo ritengono opportuno

5) Qual è la durata prevista per la seconda tipologia contrattuale?

- A [] Due anni rinnovabili per un uguale periodo (fatti salvi i contratti diretti a soddisfare esigenze abitative transitorie e per motivi di studio)
B [*] Tre anni (fatti salvi i contratti diretti a soddisfare esigenze abitative transitorie e per motivi di studio)
C [] Sei anni (fatti salvi i contratti diretti a soddisfare esigenze abitative transitorie e per motivi di studio)

6) E' ammessa per il locatore di immobili urbani ad uso "non abitativo" la facoltà di dare disdetta alla prima scadenza?

- A [] No, in ogni caso
B [] Sì, in ogni caso
C [*] No, ad eccezione dei casi previsti dalla legge

7) Entro quanto tempo il conduttore deve esercitare il diritto di prelazione in caso di vendita dell'immobile urbano adibito ad uso "non abitativo"?

- A [*] Sessanta giorni dalla data di ricezione della notifica della volontà di vendere
B [] Sei mesi dalla data di ricezione della notifica della volontà di vendere
C [] Novanta giorni dalla data di ricezione della notifica della

volontà di vendere

8) Il titolo di credito è:

- A [] Un documento che ha esclusivamente efficacia probatoria del credito
- B [] Un documento che identifica esclusivamente l'avente diritto alla prestazione
- C [*] Un documento che incorpora il diritto ad ottenere una determinata prestazione

9) Dovendo scegliere fra un assegno bancario ed uno circolare, quale preferireste ricevere in pagamento?

- A [] Un assegno bancario
- B [*] Un assegno circolare
- C [] Indifferentemente l'uno o l'altro

10) Le domande giudiziali relative a controversie su beni immobili:

- A [*] Debbono essere trascritte, così come vanno annotate le relative sentenze
- B [] Non vanno trascritte, ma vanno annotate le relative sentenze
- C [] Non occorre ne' trascrizione ne' annotazione

Questionario CORRETTO N°1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 12/05/2021

- - - - - **PROVA 1b PROFESSIONE DEL MEDIATORE** - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) L'emissione di un assegno a vuoto è ostativo all'esercizio dell'attività di mediazione?

A [*] No, in nessun caso in quanto è stato depenalizzato

B [] Si

C [] Si, qualora l'assegno a vuoto abbia un importo superiore ad euro 15.000

2) Chi nomina la Commissione esaminatrice per l'iscrizione dell'aspirante mediatore nell'apposito registro?

A [] La Giunta regionale

B [*] Il Presidente della Camera di Commercio

C [] La Giunta della Camera di Commercio

3) Nella società di capitali chi deve possedere i requisiti per poter esercitare l'attività di mediazione?

A [*] I legali rappresentanti, i dipendenti che esercitano l'attività di mediazione e gli eventuali preposti

B [] Tutti i soci indistintamente

C [] Soltanto i preposti

4) Chi inizia l'attività di mediazione senza essere regolarmente iscritto ha diritto al pagamento della provvigione?

A [] Si

B [*] No

C [] Soltanto in certi casi

5) Qualora il contratto si sottoposto a condizione risolutiva, il diritto del mediatore alla provvigione viene meno al verificarsi della stessa condizione?

A [] Si

B [] No, fatta eccezione per le ipotesi previste dal Codice Civile

C [*] No, in nessun caso

6) In quali casi il mediatore risponde dell'esecuzione dell'affare?

A [] In nessun caso

B [] Sempre

C [*] Nelle ipotesi in cui non manifesti ad un contraente il nome

dell'altro

7) Può il mediatore rappresentare una delle parti?

A [] Si, sempre

B [*] Si, soltanto dopo la conclusione dell'affare

C [] No

8) **Il mandato è:**

A [*] Un contratto consensuale ad effetti obbligatori

B [] Un contratto reale

C [] Un contratto ad effetti reali

9) **Il mandato generale:**

A [] Comprende tutti gli atti di ordinaria amministrazione ed anche quelli eccedenti l'ordinaria amministrazione

B [*] Non comprende gli atti che eccedono l'ordinaria amministrazione se non sono indicati espressamente

C [] Non può in nessun caso comprendere gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione

10) **E' ammessa l'estinzione del mandato per morte, interdizione o inabilitazione del mandante?**

A [] No

B [] Si, in ogni caso

C [*] Si, escluso il caso in cui il mandato abbia per oggetto il compimento di atti relativi all'esercizio di un'impresa e tale esercizio sia continuato