

**Questionario CORRETTO N°1**

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
**PALERMO ED ENNA**

Data esame: 12/05/2021

----- **PROVA 2a DI DIRITTO TRIBUTARIO** -----

Candidato: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

n° risposte esatte \_\_\_\_\_

1) Nel caso in cui il pagamento dei tributi, affidato ad un professionista, non sia stato da questo effettuato, quali saranno le conseguenze a carico del contribuente?

A [ ] Nessuna, perché l'obbligo del pagamento incombe soltanto sul professionista

B [ ] Saranno obbligati entrambi al pagamento

C [\*] Sara' obbligato al pagamento soltanto il contribuente, con diritto di rivalsa sul professionista inadempiente

2) Se il contribuente ha ricevuto un avviso di accertamento relativo all'IVA, sulle cui risultanze non è d'accordo, come può contrastare la pretesa dell'Ufficio impositore?

A [ ] Chiedendo semplicemente un riesame della propria posizione

B [ ] Proponendo il "patteggiamento fiscale"

C [\*] Proponendo il "concordato fiscale", ovvero inoltrando ricorso alla Commissione tributaria Provinciale

3) Gli interessi maturati sul c/c bancario intestato ad un imprenditore individuale devono essere inseriti nella dichiarazione dei redditi?

A [ ] No, mai

B [\*] Si, ma soltanto se l'imprenditore non è "contribuente minore" o "contribuente minimo" o operante in regime forfetario

C [ ] Si, sempre

4) La provvigione corrisposta al mediatore per l'acquisto di una unità immobiliare da adibire ad abitazione principale è detraibile dall'IRPEF dovuta dal compratore?

A [ ] Sì, integralmente

B [\*] Sì, ma soltanto nel limite del 19 % delle somme pagate nell'anno, purché queste ultime non superino € 1.000; per somme superiori, queste si considerano pari ad euro 1.000

C [ ] No, affatto

5) Le ritenute alla fonte applicate nei confronti delle società soggette a IRES, come vanno considerate?

A [ ] A titolo di acconto ovvero a titolo di imposta, come per tutti i contribuenti

B [\*] Normalmente a titolo di acconto, anche se disposte a titolo di Imposta

C [ ] Sempre a titolo di imposta, anche se normalmente disposte a titolo di acconto

6) Quali sono le aliquote vigenti in materia di IVA?

- A [ ] 21% (aliquota normale); 4% e 12% (aliquote ridotte)  
B [ ] 21% (aliquota normale); 4% e 18% (aliquote ridotte)  
C [\*] 21% (aliquota normale); 4% e 10% (aliquote ridotte)

7) Le costruzioni rurali, destinate ad abitazione di persone diverse dagli addetti all'agricoltura, in quale catasto devono essere iscritte?

- A [ ] Nel catasto delle costruzioni rurali  
B [ ] Nel catasto dei terreni  
C [\*] Nel catasto edilizio urbano

8) In caso di vendita di un appartamento entro 5 anni dall'acquisto, se viene realizzata una plusvalenza, questa è imponibile ai fini delle imposte sui redditi?

- A [ ] Sì, sempre  
B [\*] Sì, salvo il caso in cui l'appartamento sia stato acquistato a titolo gratuito o utilizzato come abitazione principale, nei quali casi la plusvalenza è esente  
C [ ] No, mai

9) Qual è l'aliquota dell'imposta di registro applicabile nel caso di contratto di locazione di appartamento di proprietà di un privato?

- A [ ] Il 5% dell'importo del canone pattuito  
B [\*] Il 2% dell'importo del canone pattuito  
C [ ] Lo 0,5% dell'importo del canone pattuito

10) Nell'ipotesi che l'asse ereditario sia composto anche di beni immobili, il contribuente è obbligato a presentare la dichiarazione di successione?

- A [ ] Sì, entro 3 mesi dall'apertura della successione  
B [\*] Sì, entro 12 mesi dall'apertura della successione  
C [ ] No, affatto, poiché le successioni sono esenti da tributi

**Questionario CORRETTO N°1**

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
**PALERMO ED ENNA**

Data esame: 12/05/2021

----- **PROVA 2b DI ESTIMO** -----

Candidato: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

n° risposte esatte \_\_\_\_\_

**1) La superficie di un immobile:**

- A E' un parametro fisico  
 B E' un parametro economico  
 C E' una qualità estrinseca

**2) Lo scopo per il quale viene eseguita una valutazione immobiliare influisce sul valore?**

- A Sì  
 B No  
 C Solo in taluni casi

**3) Quale può essere uno scarto accettabile tra differenti risultati di una valutazione?**

- A Fino al 5 %  
 B Fino al 10 %  
 C Fino al 30 %

**4) Cosa si intende per Stima storica?**

- A Quella che si basa sul confronto con i precedenti prezzi di compravendita dello stesso bene oggetto di stima  
 B Quella che si basa su eventuali caratteristiche storiche ed architettoniche del bene da valutare  
 C Quella che è stata effettuata in un periodo remoto

**5) Nel caso di un fondo rustico che cosa rappresenta il capitale di anticipazione?**

- A I fabbricati, le piantagioni, la viabilità interna, ecc.  
 B Il capitale costituito dalle scorte agricole, macchinari, foraggi, ecc.  
 C Il denaro necessario ad anticipare le spese di coltivazione

**6) Cosa fa parte della struttura orizzontale di un edificio?**

- A Le travi  
 B I muri portanti  
 C I pilastri

**7) Cosa fa parte della struttura verticale di un edificio?**

- A Travi in c.a.  
 B Muri portanti  
 C Solai in c.a.

**8) I mutui a tasso fisso e capitale rivalutabile sono particolarmente**

vantaggiosi in periodi di:

A [\*] Inflazione prevista per il futuro

B [ ] Rafforzamento futuro della lira

C [ ] Rivalutazione monetaria

9) La categoria del gruppo B/4 che cosa prevede?

A [ ] Uffici privati

B [\*] Uffici pubblici

C [ ] Negozi

10) E' possibile stipulare un mutuo senza allegare il capitolato?

A [ ] Solamente in mancanza del Piano di ammortamento

B [ ] Sì

C [\*] No