

Questionario CORRETTO N°1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 17/05/2021

- - - - - PROVA 1a DI DIRITTO CIVILE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Chi sia stato violentemente od occultamente spogliato del possesso può agire in giudizio contro l'autore dello spoglio con:

- A L'azione di reintegrazione
 B L'azione di manutenzione
 C L'azione negatoria

2) I beni oggetto dell'usufrutto sono:

- A Soltanto i beni immobili
 B Soltanto i beni mobili
 C I beni immobili, i beni mobili ed i beni mobili registrati

3) Le servitù prediali sono:

- A Diritti reali di garanzia
 B Diritti reali di godimento
 C Contratti reali

4) Il contratto rescindibile:

- A Può essere convalidato dalle parti di comune accordo
 B Non può essere convalidato, ma la parte in malafede può evitare la rescissione offrendo di riequilibrare le prestazioni
 C Può essere convalidato dalla parte che avrebbe avuto interesse a chiedere la rescissione

5) Nella vendita con patto di riscatto è ammesso il patto con cui si concorda la restituzione all'acquirente di un prezzo superiore a quello da lui pagato?

- A No, in quanto contrario a norme imperative di legge
 B Sì, purché le parti lo abbiano redatto per iscritto
 C Sì, in ogni caso

6) Per la validità della donazione di beni immobili o di beni mobili che non siano di modico valore si richiede:

- A L'atto pubblico alla presenza di due testimoni
 B La scrittura privata
 C La scrittura privata autenticata

7) Nel contratto di locazione al conduttore:

- A E' attribuito il possesso della cosa
 B E' attribuita la proprietà della cosa
 C E' attribuita la detenzione della cosa

8) La promessa di pagare una determinata somma contenuta nel vaglia

cambiario:

- A [] Può essere condizionata
- B [*] Non può mai essere condizionata
- C [] Può essere condizionata in alcuni casi

9) Nelle società in nome collettivo la responsabilità dei soci è:

- A [*] Solidale, sussidiaria ed illimitata
- B [] Limitata
- C [] In parte limitata ed in parte illimitata

10) Che cos'è l'esdebitazione?

- A [] Beneficio della liberazione dai debiti residui a cui può essere ammesso il fallito persona fisica in presenza di determinate condizioni
- B [*] Il patto che interviene tra debitore e creditori per evitare l'inizio della procedura fallimentare
- C [] Il patto che interviene tra debitore e creditori per ridurre del 50 % i debiti prima della chiusura del fallimento

Questionario CORRETTO N°1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 17/05/2021

- - - - - PROVA 1b PROFESSIONE DEL MEDIATORE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Quale normativa ha regolato in passato l'esercizio dell'attività di mediazione?

- A [*] La L. 3 febbraio 1989, n. 39, il regolamento di attuazione (D.M. 213 dicembre 1990, n. 452) e gli artt. 1754-1765 c.c.
B [] La L. 4 dicembre 1988, n. 25, ed il successivo regolamento di attuazione
C [] Nessuna, in quanto l'attività non era soggetta a specifica normativa di legge o di regolamento

2) Attualmente le nuove disposizioni prevedono:

- A [*] Soppressione del Ruolo tenuto dalla Camera di Commercio senza istituzione di altri ruoli presso enti diversi e introduzione di nuove modalità di iscrizione
B [] Istituzione di un nuovo Ruolo presso la Regione in sostituzione di quello soppresso
C [] Introduzione di una autorizzazione prefettizia in luogo del soppresso Ruolo

3) L'aspirante mediatore, condannato con sentenza definitiva per uno dei reati che non consentono l'esercizio dell'attività, può iniziare lo svolgimento della stessa?

- A [] No, in nessun caso
B [*] Sì, a condizione che abbia ottenuto la riabilitazione
C [] Sì, a condizione che abbia risarcito i danni alle parti lese

4) Chi nomina la Commissione esaminatrice per l'iscrizione dell'aspirante mediatore nell'apposito registro?

- A [] La Giunta regionale
B [*] Il Presidente della Camera di Commercio
C [] La Giunta della Camera di Commercio

5) Nella società di persone chi deve possedere i requisiti per poter esercitare l'attività di mediazione?

- A [] Solo i soci amministratori
B [] Tutti i soci indistintamente
C [*] Solo i soci amministratori ed i dipendenti che esercitano

l'attività di mediazione

6) Il mediatore, che abbia turbato in modo non grave l'andamento del mercato, viene punito:

- A [] Con la radiazione
B [*] Con la sospensione
C [] Con la cancellazione

7) **Il mediatore, che commetta una infrazione in materia di deposito preventivo di moduli o formulari contenenti le condizioni del contratto, è passibile:**

- A Di una sanzione penale
- B Soltanto di una sanzione disciplinare
- C Di una sanzione disciplinare e di una pecuniaria

8) **Il mandato è:**

- A Un contratto consensuale ad effetti obbligatori
- B Un contratto reale
- C Un contratto ad effetti reali

9) **Il mandato generale:**

- A Comprende tutti gli atti di ordinaria amministrazione ed anche quelli eccedenti l'ordinaria amministrazione
- B Non comprende gli atti che eccedono l'ordinaria amministrazione se non sono indicati espressamente
- C Non può in nessun caso comprendere gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione

10) **Se il mandatario, che ha agito in nome proprio per l'acquisto di beni immobili, non trasferisce la proprietà degli stessi al mandante,**

quest'ultimo:

- A Può chiedere al giudice di emettere una sentenza che produca gli effetti del contratto non concluso
- B Non può promuovere alcuna azione nei confronti del mandatario
- C Ha esclusivamente la facoltà di chiedere lo scioglimento del contratto