

**Questionario CORRETTO N°1**

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
**PALERMO ED ENNA**

Data esame: 19/05/2021

- - - - - PROVA 2a DI DIRITTO TRIBUTARIO - - - - -

Candidato: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

n° risposte esatte \_\_\_\_\_

**1) Mediante quali strumenti normativi possono essere introdotti o modificati i tributi in Italia?**

- A  Soltanto mediante leggi, decreti-legge o decreti legislativi  
B  Soltanto mediante decreti ministeriali  
C  Oltre che nel caso precedente, anche mediante decreti dirigenziali

**2) Che cos'è la tassa?**

- A  E' un tributo dovuto in cambio di servizi generali resi da un ente pubblico al contribuente  
B  E' il corrispettivo di un servizio richiesto dal contribuente ad un ente pubblico  
C  E' un qualsiasi tributo

**3) Quali imposte sono chiamate "proporzionali"?**

- A  Quelle la cui aliquota percentuale è fissa  
B  Quelle la cui aliquota percentuale varia al variare dell'imponibile  
C  Quelle di importo fisso

**4) Chi risulta intestatario del "conto fiscale"?**

- A  Qualsiasi contribuente  
B  Soltanto i titolari di reddito d'impresa o di lavoro autonomo  
C  Soltanto le società

**5) Qual è la misura del versamento dell'acconto dell'IVA?**

- A  Il 65% del valore di riferimento  
B  L'88% del valore di riferimento  
C  Il 98% del valore di riferimento

**6) L'occupante, sprovvisto dell'atto di concessione in uso di un'area demaniale comunale, è tenuto al pagamento della relativa tassa o canone?**

- A  Sì, sempre  
B  No, mai  
C  No, ma è comunque obbligato a pagare l'ammenda per occupazione abusiva dell'area pubblica

**7) A quale aliquota IVA è assoggettata la cessione di case di abitazione non di lusso, qualora l'acquirente non possa chiedere l'applicazione dei benefici previsti per la "prima casa"?**

- A [] All'aliquota del 10%
- B [] All'aliquota del 12%
- C [] All'aliquota del 22%

8) **In materia di imposta di registro, come viene chiamata la maggiore imposta determinata dall'Ufficio, in relazione ad un accertamento di maggior valore del bene oggetto di cessione?**

- A [] Imposta suppletiva
- B [] Imposta complementare
- C [] Imposta addizionale

9) **Qual è l'aliquota dell'imposta di registro applicabile nel caso di contratto di locazione di appartamento di proprietà di un privato?**

- A [] Il 5% dell'importo del canone pattuito
- B [] Il 2% dell'importo del canone pattuito
- C [] Lo 0,5% dell'importo del canone pattuito

10) **L'imposta gravante sulle donazioni che tipo di imposta è?**

- A [] Un'imposta diretta, in quanto applicata direttamente sui beni oggetto di liberalità
- B [] Un'imposta indiretta proporzionale, le cui aliquote sono correlate al grado di parentela o affinità del donatario con il donante
- C [] Un'imposta diretta proporzionale, il cui imponibile si determina riducendo di una franchigia fissa il valore complessivo della liberalità

**Questionario CORRETTO N°1**

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
**PALERMO ED ENNA**

Data esame: 19/05/2021

- - - - - PROVA 2b DI ESTIMO - - - - -

Candidato: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

n° risposte esatte \_\_\_\_\_

**1)  $V_s = V_a + (V_d - C_d)$  si applica:**

- A [ ] Alla stima o costo di costruzione  
B [ ] Alla stima a valore di surrogazione  
C [\*] Alla stima a "Siti e cementi"

**2) Nella stima delle aree fabbricabili quale procedimento è più idoneo applicare?**

- A [ ] La stima a "Siti e cementi"  
B [\*] La stima del valore di trasformazione  
C [ ] La stima per capitalizzazione

**3) Il procedimento di una stima delle aziende agricole in base ai redditi futuri:**

- A [ ] Si calcola sulla base dei redditi ricavabili per i prossimi nove anni  
B [\*] Si calcola in un momento vicino alla fine dell'annata agraria  
C [ ] Si calcola in base al valore di trasformazione dell'azienda Agricola

**4) E' sempre possibile costruire su "un lotto di terreno edificabile"?**

- A [ ] Sì  
B [\*] No, ad esempio se la sua forma geometrica particolarmente stretta e allungata non permette di rispettare i distacchi dai limiti del lotto  
C [ ] No, se non è pianeggiante

**5) Cosa è il saggio/tasso di attualizzazione?**

- A [\*] Il fattore che permette di convertire in valori attuali importi da ricevere in futuro. Nell'ambito estimativo rappresenta il tasso che permette di convertire una indicazione di reddito futuro in un valore attuale  
B [ ] Il saggio bancario  
C [ ] Il tasso di inflazione dell'euro

**6) Qual è la funzione statica dei pilastri?**

- A [\*] Di trasmettere i carichi alle fondazioni del terreno  
B [ ] Di trasmettere i carichi alle strutture verticali  
C [ ] Di trasmettere i carichi sui solai

**7) Quale scala viene usata per i progetti esecutivi architettonici?**

- A [\*] 1:50  
B [ ] 1:100  
C [ ] 1:200

8) Quale di questi elementi elencati non è di arredamento?

- A  Armadi
- B  Letti
- C  Cavedii

9) La destinazione, l'utilizzazione, l'altezza di piano, l'orientamento,

l'esposizione sono:

- A  Qualità estrinseche di un immobile
- B  Qualità intrinseche di un immobile
- C  Parametri tecnici e tipologie di un immobile

10) Chi rilascia l'atto di assenso alla cancellazione dell'ipoteca?

- A  Il venditore
- B  L'acquirente
- C  La banca