

Questionario CORRETTO N°1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 26/05/2021

- - - - - PROVA 1a DI DIRITTO CIVILE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) L'espropriazione e':

- A [] Un limite al diritto di proprietà posto nell'interesse privato
- B [*] Un limite al diritto di proprietà posto nell'interesse pubblico
- C [] Un modo di acquisto della proprietà

2) L'usufrutto è:

- A [] Un diritto reale di garanzia
- B [*] Un diritto reale di godimento
- C [] Un contratto reale

3) La procura, conferita al fine di effettuare una vendita immobiliare, deve essere:

- A [] Redatta nella forma concordata fra le parti
- B [*] Redatta in forma scritta
- C [] Conferita verbalmente

4) Nella vendita con patto di riscatto, entro quanto tempo il venditore può esercitare il diritto di riacquistare la proprietà di un bene immobile?

- A [] Entro un anno
- B [] Entro due anni
- C [*] Entro cinque anni

5) Ai sensi dell'art. 2083 c.c., è piccolo imprenditore colui che esercita**l'attività:**

- A [] Con mezzi non industriali
- B [*] Prevalentemente con il lavoro proprio e dei componenti della famiglia
- C [] Soltanto con il lavoro manuale

6) Nelle società in nome collettivo la responsabilità dei soci è:

- A [*] Solidale, sussidiaria ed illimitata
- B [] Limitata
- C [] In parte limitata ed in parte illimitata

7) Il fallimento della società in accomandita semplice comporta:

- A [] Il fallimento di tutti i soci
- B [] Il fallimento dei soci accomandanti
- C [*] Il fallimento dei soci accomandatari

8) La proprietà dei beni oggetto del fondo patrimoniale spetta:

- A [*] Ad entrambi i coniugi, in assenza di diversa pattuizione
- B [] Ai figli
- C [] Ad uno solo dei coniugi

9) L'erede e':

- A [] Sempre un successore a titolo particolare
- B [*] Sempre un successore a titolo universale
- C [] Può essere sia l' uno che l' altro a seconda della volontà del testatore

10) I testamenti speciali sono:

- A [*] Quelli redatti in circostanze particolari quando il testatore non può avvalersi delle forme ordinarie
- B [] Quelli redatti da un minore di età
- C [] Quelli redatti dall' interdetto giudiziale

Questionario N°1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 26/05/2021

- - - - - PROVA 1b PROFESSIONE DEL MEDIATORE - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Quali regole prevedeva la vecchia normativa in materia di mediazione?

A [] L'istituzione di un Ruolo presso ciascuna Camera di Commercio e l'obbligo di iscrizione per gli aspiranti all'esercizio

dell'attività in possesso dei requisiti

B [] L'istituzione di un apposito Registro presso ciascun Comune per l'iscrizione degli esercenti l'attività di mediazione

C [] Il libero svolgimento dell'attività regolato soltanto da disposizioni di carattere generale

2) Dove può esercitare il mediatore la sua attività?

A [] Soltanto nella provincia in cui risiede

B [] Soltanto nella regione in cui risiede

C [] Su tutto il territorio nazionale

3) Qualora il mediatore svolga l'attività in forma societaria, deve nominare obbligatoriamente un preposto?

A [] Sì, in ogni caso

B [] No, mai

C [] Soltanto nel caso in cui sia legale rappresentante di più società

4) Colui che esercita abusivamente la mediazione viene punito:

A [] Con una sanzione disciplinare

B [] Soltanto con una sanzione pecuniaria

C [] Con una sanzione pecuniaria ed inoltre con una penale qualora sia incorso per tre volte nella stessa infrazione

5) Chi inizia l'attività di mediazione senza essere regolarmente iscritto ha diritto al pagamento della provvigione?

A [] Sì

B [] No

C [] Soltanto in certi casi

6) Il mediatore può rinunciare all'incarico, dopo averlo accettato, senza essere considerato inadempiente?

A [] No

B [] Sì, soltanto in alcuni casi previsti dal Codice Civile

C [] Sì, in ogni caso in quanto ha un onere e non un obbligo di fare incontrare le parti

7) Come devono essere redatti i moduli o formulari, contenenti le condizioni generali del contratto, usati dall'agente di affari in mediazione per

l'esercizio della propria attività?

- A [] Senza particolari formalità
- B [] Devono essere chiari
- C [] Devono essere, oltre che chiari, anche facilmente comprensibili ed ispirati al principio della buona fede contrattuale

8) **Se il mandatario, che ha agito in nome proprio per l'acquisto di beni immobili, non trasferisce la proprietà degli stessi al mandante,**

quest'ultimo:

- A [] Può chiedere al giudice di emettere una sentenza che produca gli effetti del contratto non concluso
- B [] Non può promuovere alcuna azione nei confronti del mandatario
- C [] Ha esclusivamente la facoltà di chiedere lo scioglimento del contratto

9) **Il mandatario può discostarsi dalle istruzioni ricevute?**

- A [] Sì, quando il mandato è generale
- B [] No, a meno che si verificano particolari circostanze
- C [] No, in nessun caso

10) **Se il mandatario sostituisce altri a se stesso nell'esecuzione del mandato:**

- A [] Risponde in ogni caso dell'operato della persona che lo sostituisce
- B [] Non risponde dell'operato della persona sostituita qualora sia stato autorizzato dal mandante o la sostituzione si renda necessaria per la natura dell'incarico
- C [] Non risponde in nessun caso dell'operato del sostituto