

**Questionario CORRETTO N°1**

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
**PALERMO ED ENNA**

Data esame: 28/05/2021

- - - - - PROVA 1a DI DIRITTO CIVILE - - - - -

Candidato: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

n° risposte esatte \_\_\_\_\_

**1) Può verificarsi la mora del creditore?**

- A [\*] Si, quando il creditore, senza motivo legittimo, non riceve il pagamento Offerto nei modi di legge o quando non compie gli atti necessari per ricevere la prestazione  
B [ ] No  
C [ ] Si, in ogni caso

**2) E' ammessa l'estinzione dell'usufrutto per "confusione"?**

- A [\*] Si, in quanto si riuniscono nella stessa persona la titolarità del diritto di proprietà e del diritto di usufrutto  
B [ ] No, in quanto vietato dal Codice Civile  
C [ ] Si, a condizione che sia stata pattuita al momento della concessione dell'usufrutto

**3) La condizione è:**

- A [ ] Un elemento naturale del contratto  
B [\*] Un elemento accidentale del contratto  
C [ ] Un elemento essenziale del contratto

**4) Il contratto rescindibile:**

- A [ ] Può essere convalidato dalle parti di comune accordo  
B [\*] Non può essere convalidato, ma la parte in malafede può evitare la rescissione offrendo di riequilibrare le prestazioni  
C [ ] Può essere convalidato dalla parte che avrebbe avuto interesse a chiedere la rescissione

**5) In presenza di inadempimento in un contratto a prestazioni corrispettive, si può chiedere:**

- A [ ] L'annullamento del contratto  
B [ ] La rescissione del contratto  
C [\*] La risoluzione del contratto

**6) La promessa di vendita (detta nel linguaggio comune "compromesso") è:**

- A [ ] Una compravendita ad effetti obbligatori  
B [ ] Una semplice intesa precontrattuale  
C [\*] Un contratto preliminare

**7) La donazione di beni futuri è:**

- A [\*] Nulla  
B [ ] Annullabile  
C [ ] Rescindibile

8) Con il contratto di comodato al comodatario è attribuito:

- A  Il possesso della cosa
- B  La proprietà della cosa
- C  La detenzione della cosa

9) Nelle società in nome collettivo la responsabilità dei soci è:

- A  Solidale, sussidiaria ed illimitata
- B  Limitata
- C  In parte limitata ed in parte illimitata

10) Le società a responsabilità limitata possono emettere azioni?

- A  Sì
- B  No
- C  Sì, soltanto se autorizzate dal giudice

**Questionario CORRETTO N°1**

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
**PALERMO ED ENNA**

Data esame: 28/05/2021

- - - - - PROVA 1b PROFESSIONE DEL MEDIATORE - - - - -

Candidato: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

n° risposte esatte \_\_\_\_\_

**1) Chi è il mediatore?**

- A [ ] Colui che interviene dopo che l'affare è stato concluso per precisare le modalità di esecuzione  
B [ ] Colui che interviene dopo che l'affare è stato concluso per risolvere una eventuale controversia  
C [\*] Colui che mette in relazione due o più parti per la conclusione di un affare, senza essere legato ad alcuna di esse da rapporti di collaborazione, dipendenza o rappresentanza

**2) La L. 3 febbraio 1989, n. 39, ha subito modifiche dopo l'emanazione della nuova normativa?**

- A [ ] No  
B [ ] Si, è stata completamente abrogata  
C [\*] E' stata modificata con l'abrogazione di alcune disposizioni

**3) Attualmente le nuove disposizioni prevedono:**

- A [\*] Soppressione del Ruolo tenuto dalla Camera di Commercio senza istituzione di altri ruoli presso enti diversi e introduzione di nuove modalità di iscrizione  
B [ ] Istituzione di un nuovo Ruolo presso la Regione in sostituzione di quello soppresso  
C [ ] Introduzione di una autorizzazione prefettizia in luogo del soppresso Ruolo

**4) Chi inizia l'attività di mediazione senza essere regolarmente iscritto ha diritto al pagamento della provvigione?**

- A [ ] Si  
B [\*] No  
C [ ] Soltanto in certi casi

**5) Qualora l'affare sia concluso con l'intervento di più mediatori:**

- A [ ] La provvigione spetta soltanto al mediatore che si sia adoperato in misura maggiore  
B [\*] La provvigione è ripartita pro-quota fra tutti i mediatori  
C [ ] La provvigione non compete in quanto è vietato l'intervento di più mediatori

**6) In quanto tempo si prescrive il diritto del mediatore al pagamento della provvigione?**

- A [\*] In un anno  
B [ ] In due anni  
C [ ] In cinque anni

**7) E' consentito rifiutare il rimborso delle spese al mediatore?**

- A [ ] Si, in quanto tale rimborso non è previsto dal Codice Civile  
B [\*] Si, purché esista apposita pattuizione con il mediatore oppure il rimborso sia escluso dagli usi  
C [ ] No, in quanto in ogni caso il rimborso è obbligatorio

**8) La procura è:**

- A [ ] Un contratto a titolo oneroso  
B [ ] Un contratto a titolo gratuito  
C [\*] Un atto unilaterale di volontà

**9) Se il mandatario, che ha agito in nome proprio per l'acquisto di beni immobili, non trasferisce la proprietà degli stessi al mandante,**

**quest'ultimo:**

- A [\*] Può chiedere al giudice di emettere una sentenza che produca gli effetti del contratto non concluso  
B [ ] Non può promuovere alcuna azione nei confronti del mandatario  
C [ ] Ha esclusivamente la facoltà di chiedere lo scioglimento del contratto

**10) E' ammessa la mediazione occasionale?**

- A [ ] No  
B [ ] Si  
C [\*] Solo per un periodo non superiore a 60 giorni l'anno