

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 02/12/2022

- - - - - PROVA 2a DI DIRITTO TRIBUTARIO - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) **Mediante quali strumenti normativi possono essere introdotti o modificati i tributi in Italia?**

- A [*] Soltanto mediante leggi, decreti-legge o decreti legislativi
- B [] Soltanto mediante decreti ministeriali
- C [] Oltre che nel caso precedente, anche mediante decreti dirigenziali

2) **Le imposte sui trasferimenti dei beni come possono anche essere definite?**

- A [] Imposte dirette reali
- B [] Imposte dirette personali
- C [*] Imposte indirette

3) **L'imprenditore individuale che trasferisca all'estero la sede della propria impresa, e' assoggettato ad imposte per tale operazione?**

- A [] No, a nessuna imposta
- B [] Sì, all'imposta di registro, ma soltanto sugli immobili posseduti
- C [*] Sì, all'IRPEF, come se si trattasse di una cessione d'azienda

4) **Entro quale termine deve essere versata l'IRPEF dovuta a saldo?**

- A [] Entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione
- B [] Entro il 16 giugno di ogni anno, purché l'importo dovuto sia superiore ad € 12,00
- C [*] Oltre che nel caso precedente, anche tra il 17 giugno ed il 16 luglio di ogni anno, versando contestualmente, in questo secondo caso, una sopratassa pari allo 0,40% del tributo dovuto

5) **I cartelli affissi sugli immobili, mediante i quali sono offerti in locazione o vendita gli immobili stessi, in quale caso sono esenti**

dall'imposta sulla pubblicità?

- A [] Quando chi effettua la pubblicità è lo stesso proprietario dell'immobile
- B [*] Quando le dimensioni non superano 0,25 metri quadri
- C [] Quando sono esposti in una zona non illuminata

6) **E' applicabile l'IRPEF sulla rendita catastale di un appartamento utilizzato dal proprietario, per un intero anno, come abitazione principale, assoggettato ad IMU (Imposta municipale propria)?**

- A [] Sì, sull'intera rendita
- B [] Sì, sulla rendita ridotta del 50%
- C [*] No, perché in tal caso spetta l'esenzione totale

7) **A quanto ammonta l'imposta di bollo sui contratti?**

- A [] Ammonta a € 5,16 per ogni fogli di 4 facciate di carta (bollata o uso bollo)
- B [*] Ammonta a € 16,00 per ogni foglio di 4 facciate di carta (bollata o uso bollo)
- C [] Ammonta all'1% del valore del contratto, indipendentemente dal

numero di pagine sulle quali è redatto

8) Per le merci che hanno come luogo di provenienza o di destinazione i paesi membri dell'Unione Europea, sussiste l'obbligo di emissione del documento di trasporto?

A Sì, sempre

B Sì, ma soltanto se i beni trasportati hanno un valore superiore a € 1.032,91

C No, ma sussiste sempre l'obbligo della fatturazione

9) Un contratto di locazione di immobile, fatto per scrittura privata, in quale delle seguenti ipotesi è soggetto a registrazione in caso d'uso?

A Quando il contratto sia stipulato verbalmente

B Quando il corrispettivo annuo sia non superiore a € 1.291,14

C Quando la durata non supera i 30 giorni nell'anno

10) L'imposta gravante sulle donazioni che tipo di imposta è?

A Un'imposta diretta, in quanto applicata direttamente sui beni oggetto di liberalità

B Un'imposta indiretta proporzionale, le cui aliquote sono correlate al grado di parentela o affinità del donatario con il donante

C Un'imposta diretta proporzionale, il cui imponibile si determina riducendo di una franchigia fissa il valore complessivo della liberalità

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 02/12/2022

----- PROVA 2b DI ESTIMO -----

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Dove si ricava in maniera certa la certificazione della proprietà?

- A [*] Presso l'Ufficio della Conservatoria
- B [] Preso l'ufficio del Catasto
- C [] Presso l'ufficio del Registro

2) Quale tra queste unità immobiliari dell'attuale Quadro fa parte del Gruppo catastale "C"?

- A [] Caserme
- B [] Castelli
- C [*] Laboratori per arti e mestieri

3) Nel caso in cui su una azienda gravi un mutuo ipotecario il suo valore:

- A [] Potrà essere determinato scontando secondo una adeguata percentuale le rate che rimangono da corrispondere
- B [*] Potrà essere determinato scontando all'attualità le rate che rimangono da corrispondere
- C [] Potrà essere determinato scontando le rate che rimangono da corrispondere

4) Nella valutazione di un determinato bene che differenza c'è tra qualità e bellezza?

- A [] Non c'è nessuna differenza sono entrambe parametri estetici
- B [] Qualità e bellezza non sono parametri di valutazione
- C [*] La bellezza emerge dalla ricerca della perfezione, la qualità emerge dalla ricerca della perfezione utilizzabile

5) Di quante parti consta un Piano Regolatore Generale?

- A [] Sei parti in riferimento alle zone
- B [*] Due parti: Zonizzazione e norme
- C [] Nessuna parte

6) La "S.C.I.A." sostituisce:

- A [] Il "permesso di costruire"
- B [*] La "D.I.A."
- C [] La "comunicazione lavori"

7) Per unità immobiliare si intende:

- A [] L'alloggio
- B [] Il fabbricato
- C [*] Ogni immobile o parte di immobile o insieme di immobili che, nello stato in cui si trova, è di per sé atto a produrre un reddito proprio

8) Che cos'è una casa albergo?

- A [*] Una casa collettiva composta da appartamenti con attrezzature e servizi in comune
- B [] Una casa plurifamiliare con giardino
- C [] Una casa a blocco

9) L'art. 1273 c.c. che cosa contempla?

- A [] L'estinzione anticipata
- B [*] L'accollo di mutuo
- C [] La risoluzione del contratto

10) Chi rilascia l'atto di assenso?

- A [] Il notaio
- B [*] La banca
- C [] Il perito