

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 11/03/2024

- - - - - PROVA 2a DI DIRITTO TRIBUTARIO - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Che cos' e' l'imposta?

- A [*] E' un tributo posto a carico del soggetto obbligato, per finanziare i servizi generali resi da un ente pubblico alla collettività nel suo insieme
- B [] E' il corrispettivo di un servizio richiesto dal contribuente ad un ente pubblico
- C [] E' un termine equivalente in generale a "tributo"

2) Qual'è il presupposto a cui l'IRPEF si commisura?

- A [*] Il reddito complessivo netto della persona fisica residente in Italia, prodotto sia in Italia sia all'estero
- B [] Il reddito complessivo netto della persona fisica residente in Italia, soltanto se prodotto in Italia
- C [] Il reddito netto di impresa e dei fabbricati della persona fisica residente in Italia

3) Chi risulta intestatario del "conto fiscale"?

- A [] Qualsiasi contribuente
- B [*] Soltanto i titolari di reddito d'impresa o di lavoro autonomo
- C [] Soltanto le società

4) E' applicabile l'IRPEF sulla rendita catastale di un appartamento utilizzato dal proprietario, per un intero anno, come abitazione principale, assoggettato ad IMU (Imposta municipale propria)?

- A [] Sì, sull'intera rendita
- B [] Sì, sulla rendita ridotta del 50%
- C [*] No, perché in tal caso spetta l'esenzione totale

5) Quando deve essere versata l'IMU dovuta?

- A [] Entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione, a saldo del dovuto per l'anno precedente ed in acconto del dovuto per l'anno corrente
- B [] In due rate uguali, entro i mesi di giugno e dicembre dell'anno di competenza
- C [*] In due rate, di cui la prima entro il 16 giugno, in misura pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni relative all'anno precedente, e la seconda nel periodo 1° - 16 dicembre, a saldo dell'imposta dovuta per l'anno in corso

6) Qual è il termine per procedere alla registrazione, presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, degli atti soggetti a registrazione in termine fisso, posti in essere in Italia?

- A [] 15 giorni, dalla data dell'atto
- B [*] 20 giorni, dalla data dell'atto, salvo per i contratti di locazione o affitto di immobili, il cui termine è di 30 giorni dalla data dell'atto
- C [] 30 giorni, dalla data dell'atto

7) L'acquisto da un privato di un appartamento quale "prima casa" è soggetto a particolari benefici fiscali per il compratore?

- A [*] Sì, l'imposta di registro è applicata nella misura del 3% del valore dell'immobile e le imposte ipotecaria e catastale sono applicate in misura fissa
- B [] Sì, è prevista una riduzione delle imposte dovute nella misura del 50%, ma soltanto se l'acquirente è una persona avente a carico una famiglia numerosa
- C [] No, non è previsto alcun beneficio fiscale

8) Entro quale termine ed a cura di chi deve essere presentata la dichiarazione relativa alla donazione di un immobile?

- A [] Entro 6 mesi dalla data dell'atto di donazione a cura del beneficiario
- B [*] Entro 20 giorni dalla data dell'atto di donazione a cura del notaio
- C [] Non deve essere presentata alcuna dichiarazione, perché le donazioni sono esenti da tributi

9) Nell'ipotesi che l'asse ereditario sia composto anche di beni immobili, il contribuente è obbligato a presentare la dichiarazione di successione?

- A [] Sì, entro 3 mesi dall'apertura della successione
- B [*] Sì, entro 12 mesi dall'apertura della successione
- C [] No, affatto, poiché le successioni sono esenti da tributi

10) Gli immobili costruiti da imprese, e da queste posseduti a scopo di rivendita, cosiddetti "beni-merce", sono assoggettati all'IMU?

- A [*] Sì, in ogni caso
- B [] No, a condizione che risultino annotati in contabilità quali immobili destinati alla vendita
- C [] No, in nessun caso

Questionario CORRETTO N.1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 11/03/2024

- - - - - PROVA 2b DI ESTIMO - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Come si esegue una stima comparativa a valore di mercato?

- A Capitalizzando i redditi
- B Con il costo di costruzione
- C Con indagini tra beni con caratteristiche simili

2) Nella stima dei fondi rustici per capitale fondiario si intende:

- A La terra nuda, i fabbricati, le piantagioni, la viabilità interna, ecc.
- B Il capitale necessario per anticipare le spese di coltivazione
- C I macchinari, i foraggi, ecc.

3) Nella valutazione di un determinato bene che differenza c'è tra qualità e bellezza?

- A Non c'è nessuna differenza sono entrambe parametri estetici
- B Qualità e bellezza non sono parametri di valutazione
- C La bellezza emerge dalla ricerca della perfezione, la qualità emerge dalla ricerca della perfezione utilizzabile

4) Che cosa si intende per «serio ristoro» in merito dell'indennità di esproprio delle aree fabbricabili?

- A Il serio ristoro rappresenta l'effettivo valore di mercato del bene espropriato
- B Il serio ristoro rappresenta un'indennità di espropriazione che rifacendosi agli orientamenti della comunità europea tenga conto, seppure con difetto, dell'effettivo valore di mercato del bene espropriato
- C Il serio ristoro rappresenta un'indennità di espropriazione che rifacendosi agli orientamenti della comunità europea tenga conto dell'effettivo valore di mercato del bene espropriato

5) La L. 29 giugno 1939, n. 1497:

- A Riguarda la protezione delle bellezze naturali
- B Riguarda le norme per il riassetto organizzativo del suolo
- C Riguarda la disciplina per le espropriazioni forzate

6) Secondo la legge n. 724/1994:

- A Sanabili le nuove costruzioni che non superino il limite di 550 mc
- B Sanabili le costruzioni che non superino il limite di 750 mc
- C Sanabili le costruzioni che non superino il limite di 450 mc

7) A quale categoria di edifici appartiene l'edilizia utilitaria (mercati,

macelli, ecc.)?

- A [] Edilizia Agricola
- B [] Edilizia Industriale
- C [*] Edilizia Uso Pubblico

8) La scala grafica 1:50 significa che:

- A [*] 1 cm sulla carta corrisponde a 50 cm nella realtà
- B [] 1 cm sulla carta corrisponde a 100 cm nella realtà
- C [] 2 cm sulla carta corrispondono a 50 cm nella realtà

9) La scala grafica 1:100 significa che:

- A [] 1 cm sulla carta corrisponde a 10 cm nella realtà
- B [*] 1 cm sulla carta corrisponde a 100 cm nella realtà
- C [] 2 cm sulla carta corrispondono a 20 cm nella realtà

10) Come si calcolano gli interessi di preammortamento?

- A [*] $I = C \times R \times T/100$
- B [] $I = C \times GG/365$
- C [] $I = C \times R \times GG/1200$